

「成功するお店」をトータルサポート

(東京)

株

株式会社ファイル東京は、店舗やオフィスの内装設計・施工で多数の実績を持つ。同社の特長は、単なる「内装工事屋」ではなく、物件探しやマーケティングなど出店・開業に関する一切を出店前からサポートできる点にある。

「大手に無い小回りが強みです。当社の仕事は『建設業』でありながら、店舗運営で生じるあらゆる課題に対し、細かなフォローで解決に導く『サービス業』だととらえています」

と、与田直紀社長は話す。



与田 直紀 社長

内装技術の高さもさることながら、得意とするのが物件契約の前段階でのコスト削減だ。不動産業者との家賃交渉などを通じ、顧客の予算に応じた理想の出店・開業を実現している。

「立地だけで物件を選んでしまい、後からガスの引き込みの必要性や水道や電気使用量の制限などに気づくということとは少なくありません。物件を選ぶ前に、業態に合わせて立地・内装・インフラの総合的なコストバランスを考慮することが肝心です」(与田社長)

例えば、以前入居していた店舗の設備を引き継ぐ「造作譲渡」。同社はこの手法で、解体してスケルトン状態になった空間に新しく設備を導入する場合に比べ、開業コストを半分に抑

えた実績がある。余った予算は、食材費や広告費などに充てることができた。

有名ファッションビル内のアパレル店舗や食品などの物販、レストラン・居酒屋などの飲食店を中心に、オフィスやショールーム、保育園など幅広い施工実績を持つ同社。売上アップなど成功に導いた例も数多い。

設計は1人の設計士が担当するのでなく、外部のネットワークを生かし、顧客の業態に合わせて設計士を変更している。設計士にも得手不得手があるため、それぞれが得意分野だけを担当すれば、より洗練された店舗づくりができるのだ。

大手内装会社でキャリアを積み、飲食・アパレル業の出店企画に数多く携わってきた与田社長。同社が店



人気ファッションブランドの店舗をデザイン

舗のコンサルティングなど「ソフト」面までサポートできる理由はここにある。

地方企業の東京進出も支援 個人の部屋の多様化も支援へ

最近では、どら焼き生産量世界一を誇る鳥取県米子市の和菓子店の東京進出を一手にサポートしている同社。始めの5店舗の成功を受け、新たに展開する店舗も同社によるプロデュースが決定している。与田社長は次のように展望を話す。

「部屋にこもっていても何でも完結できてしまうのが現代。しかし、部屋はライフスタイル同様には多様化していません。これから求められるのは、『独自性』『個



米子から東京初出店の和菓子店

性化」。その需要に、オリジナル家具・雑貨の企画やリフォームなどで対応します。こうしたB to C分野にも進出したいですね」

不況下でも出店を志す人を応援する同社。「成功するお店」を出店するために、頼もしいパートナーになってくれるはずだ。(森)

【会社データ】

本社 東京都千代田区内神田1-4-5 レイアード大手町ビル210
 電話 03-5280-3031
 創業 2002年8月
 資本金 300万円
 事業内容 商業施設トータルプランニング、内装設計・施工
<http://filetokyo.jp>